



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad  
asutused

Meie 26.08.2025 nr 2025/8-1/788-1

### **Virtsu sadama elektriparvlaevade laadimissüsteemi detailplaneeringu avalik väljapanek**

Lääneranna Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 135 lg 6 alusel, et võttis 26.08.2025 korraldusega nr 385 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Virtsu sadama elektriparvlaevade laadimissüsteemi detailplaneeringu.

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning planeeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Detailplaneeringu ülesandeks on Virtsu sadama katastriüksusel (tunnus 19502:004:0032, pindala 4,6 ha, sihtotstarve 50% tootmismaa, 50% transpordimaa) asuva 1,4 ha suuruse planeeritava ala hoonestusala ja ehitusõiguse määramine eesmärgiga ehitada sadamasse elektriparvlaevade laadimiseks vajalikud ehitised ja taristu. Planeeringuga ei muudeta üldplaneeringut. Planeeringust huvitatud isik on Saarte Liinid AS.

Planeeritavast alast eraldi katastriüksust ei moodustata. Määratakse hoonestusala sadama teenindamiseks vajalike ehitiste ehitamiseks. Planeeritud on ala elektriparvlaevade laadimisseadmete rajamiseks, uus alajaam, elektri- ja sidekaablid, väikelaevade ooteala laiendus. Olemasolev hoone ja alajaam likvideeritakse. Lubatud 2 hoone ehitamine, hoonete lubatud suurim ehitisealune pind 130 m<sup>2</sup>, hoone suurim lubatud kõrgus 7 m, katusekalle 0-30 kraadi. Rajatise suurim lubatud kõrgus 10 m. Juurdepääs planeeringualale on Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigimaanteelt (Tallinna maantee) üle Virtsu sadama territooriumi. Virtsu sadama krunt on ühendatud Virtsu aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 15.09.2025-29.09.2025** tööajal Lääneranna vallamajas (Lihula Jaama tn 1) ja veebilehel [www.laanerannavald.ee](http://www.laanerannavald.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Lääneranna Vallavalitsusele kuni **29.09.2025** aadressil Jaama tn 1 Lihula 90302 või e-postiga [vallavalitsus@laaneranna.ee](mailto:vallavalitsus@laaneranna.ee)

Avalikule väljapanekul olev detailplaneering  
[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/7010190](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/7010190)

Detailplaneeringu veebileht:  
[https://www.laanerannavald.ee/et/menetluses/-/asset\\_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-sadama-elektriparvlaevade-laadimissusteemi-detailplaneering](https://www.laanerannavald.ee/et/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-sadama-elektriparvlaevade-laadimissusteemi-detailplaneering)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe  
planeeringute spetsialist  
56655521  
[margus.kalle@laanerannavald.ee](mailto:margus.kalle@laanerannavald.ee)